



2023.0433/KB

OPRICHTING COÖPERATIE

Vandaag twintig september tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Mirjam —
Naomi Bos, notaris gevestigd in de gemeente Leeuwarden, kantoorhoudende te _____
Grou: _____

mevrouw Kayleigh Blom, geboren te Sneek op achttien augustus negentienhonderd —
vierennegentig, kantooradres: 9001 ED Grou, Stationsweg 1, ten deze handelende —
als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. mevrouw **Willemina de Buck**, geboren te Oost- en West-Souburg op twee _____
september negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 3572 DD Utrecht, _____
Veeartsenijstraat 123, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van _____
het geregistreerd partnerschap; _____
2. de heer **Jozef Andreas oude Lohuis**, geboren te Oldenzaal op dertig mei _____
negentienhonderd zestig, wonende te 3572 XV Utrecht, M.H. Trompstraat 8, _____
gehuwd; _____
3. de heer **Jan Dirk Buining**, geboren te Den Helder op zeventien september _____
negentienhonderd zesenzestig, wonende te 3571 CG Utrecht, Regentesselaan _____
66, gehuwd; _____

de volmachtgevers sub 1 tot en met 3 hierna ook te noemen: "oprichters". _____
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een coöperatie op te —
richten, waarvoor de volgende statuten zullen gelden: _____

Naam en vestigingsplaats _____

Artikel 1 _____

1. De coöperatie draagt de naam: **Wijkcoöperatie Griftstroom U.A.** _____
2. Zij heeft haar zetel in Utrecht. _____

Doel _____

Artikel 2 _____

1. De coöperatie wil de collectieve kracht van inwoners en ondernemers van de wijk —
Noord Oost Utrecht faciliteren om plezierig, gezond & duurzaam samen te leven. —
Behoeften en vragen van bewoners zijn daarbij leidend. De coöperatie wil eerlijk —
delen en onderlinge solidariteit in de wijk Noordoost bevorderen en initiatieven —
die de leefbaarheid versterken op basis van een ledenovereenkomst _____
ondersteunen met collectieve lobby, fondswerving, zichtbaarheid, matches van —
initiatieven en capaciteiten in de wijk, informele ontmoetingen, gesprek en alles —
wat er verder nodig is. _____
2. De coöperatie kan producten en diensten ook aan anderen dan de leden leveren. —
Dit mag echter niet in zodanige mate, dat de levering aan leden van _____
ondergeschikte betekenis is. _____
3. De coöperatie kan ook eigen vermogen aantrekken bij anderen dan de leden. _____
Dit mag echter niet in zodanige mate, dat de inbreng van de leden van _____
ondergeschikte betekenis is. _____
4. De coöperatie heeft primair een maatschappelijke missie en is sociaal. De _____
financiële middelen staan ten dienste van de missie. Bestuur en beleid zijn _____
gebaseerd op gelijkwaardige zeggenschap van alle betrokkenen. De coöperatie _____

is eerlijk naar iedereen, bewust van haar ecologische voetafdruk en transparant. —

Lidmaatschap _____

Artikel 3 _____

1. De coöperatie kent meerdere type leden. Het lidmaatschap kan niet worden _____ overgedragen of door erfopvolging worden verkregen. De algemene _____ ledenvergadering kan in een reglement voor ieder ledentype vastleggen aan _____ welke criteria een lid moet voldoen. Het reglement kan ook bepalingen bevatten _____ op welke wijze een lid van ledentype kan veranderen. _____
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door _____ het bestuur als lid zijn toegelaten. Het bestuur bevestigt dit schriftelijk. Bij _____ afwijzing is beroep mogelijk bij de algemene ledenvergadering. _____
3. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - door opzegging door het lid; _____
 - door opzegging door de coöperatie; _____
 - door ontzetting; _____
 - in geval van een natuurlijke persoon: door de dood van het lid; _____
 - in geval van een rechtspersoon: door ontbinding. _____
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op elk moment schriftelijk aan _____ het bestuur. Het bestuur bevestigt de ontvangst hiervan schriftelijk. _____
5. Opzegging van het lidmaatschap namens de coöperatie kan op elk moment door _____ het bestuur worden gedaan: _____
 - a. wanneer een lid ondanks verschillende schriftelijke aanmaningen gedurende _____ langer dan drie maanden niet (volledig) zijn financiële verplichtingen aan de _____ coöperatie is nagekomen; _____
 - b. wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet kan worden gevergd het _____ lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - c. in geval van een rechtspersoon: indien de overheersende zeggenschap over _____ de rechtspersoon aan een derde wordt overgedragen; _____
 - d. wanneer het lid gedurende één jaar geen nieuwe overeenkomst voor de _____ levering van producten of diensten met de coöperatie is aangegaan. _____De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. _____
6. Het bestuur van de coöperatie kan een lid alleen uit het lidmaatschap ontzetten _____ wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de _____ coöperatie handelt of wanneer het lid de coöperatie op onredelijke wijze _____ benadeelt. Het bestuur zal het lid dan zo snel mogelijk informeren over het _____ besluit, onder opgave van de redenen. Het lid kan vervolgens binnen één maand _____ in beroep gaan bij de algemene ledenvergadering. _____

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. _____
7. De coöperatie houdt een ledenregister bij dat in elk geval de naam, de _____ geboortedatum, het adres, de woonplaats of vestigingsplaats, het emailadres en _____ telefoonnummer van de leden bevat, en de datum waarop het lidmaatschap is _____ begonnen. De coöperatie mag naar haar leden per post, email of telefoon _____ communiceren. _____
8. Leden zijn verplicht het bestuur per direct te informeren over wijzigingen die _____ relevant (kunnen) zijn voor het lidmaatschap van de coöperatie. _____

Algemene ledenvergaderingen _____

Artikel 4 _____

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de coöperatie alle bevoegdheden _____ toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. _____

2. Algemene ledenvergaderingen worden ten minste eenmaal per jaar gehouden of — op verzoek van het bestuur. _____
3. Het bestuur roept de algemene ledenvergadering bij elkaar door een schriftelijke — of elektronische oproep aan de leden. _____
4. De oproep wordt ten minste zeven dagen voor de vergadering verstuurd en bij de — oproep worden de te behandelen onderwerpen en de locatie van de vergadering — vermeld. _____
5. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de _____ stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een _____ algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het _____ verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt _____ gegeven, kunnen de verzoekers zelf de algemene ledenvergadering _____ bijeenroepen. De verzoekers kunnen dan ook anderen dan bestuursleden _____ belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____

Artikel 5 _____

1. Alle leden hebben toegang tot de algemene ledenvergadering. Het bestuur kan _____ besluiten om ook anderen uit te nodigen. _____
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene _____ ledenvergadering. _____
3. Ieder stemgerechtigd lid kan een andere stemgerechtigde schriftelijk of _____ elektronisch machtigen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde _____ kan voor ten hoogste twee personen als gemachtigde optreden. _____
4. De algemene ledenvergaderingen worden voorgezeten door een bestuurslid, of _____ iemand die hiervoor door het bestuur is aangewezen. Zijn geen bestuursleden _____ aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in het voorzitterschap. De voorzitter _____ bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering _____ worden gehouden. _____
5. Alle besluiten worden genomen bij meerderheid van vier/vijfde van de _____ uitgebrachte stemmen. Als de voorgeschreven meerderheid niet wordt gehaald, _____ is het voorstel verworpen. Indien bij verkiezing tussen personen door niemand de _____ vereiste meerderheid is verkregen wordt herstemd tussen de twee personen die _____ het grootste aantal stemmen kregen. _____
6. Van alle leden wordt verwacht dat zij een uiterste inspanning doen om de wensen — en bezwaren van de minderheid zodanig binnen het meerderheidsbesluit op te — lossen, dat het besluit ook voor de minderheid acceptabel is. _____
7. Een lid mag stemmen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, _____ mits het lid dit twee dagen voorafgaand aan de vergadering bij het bestuur heeft _____ aangevraagd, via het elektronisch communicatiemiddel kan worden _____ geïdentificeerd, volledig de vergadering kan volgen en hieraan deel kan nemen _____ en zijn stem kan uitbrengen. _____
8. Van de algemene ledenvergadering worden notulen bijgehouden door een door _____ de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in de _____ eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en als blijkt daarvan door _____ de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend. _____
9. Een unaniem besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in _____ vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, _____ dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. _____

Bestuur _____

Artikel 6 _____

1. Het bestuur wordt door de algemene ledenvergadering benoemd. _____

2. Het bestuur bestaat uit minimaal drie bestuurders en beslist zelf over de _____ taakverdeling. _____
3. Bestuursleden worden benoemd voor drie jaar en kunnen daarna steeds _____ herbenoemd worden. Bestuursleden kunnen te allen tijde door de algemene _____ ledenvergadering worden ontslagen of zelf hun bestuurslidmaatschap opzeggen. — Daarnaast eindigt het bestuurslidmaatschap bij leden wanneer het lidmaatschap — eindigt. _____
4. Het bestuur kan commissies instellen ter ondersteuning van haar taken. _____
5. Indien een bestuurder tijdelijk zijn werkzaamheden niet kan uitoefenen (belet) _____ nemen de andere bestuurders zijn taken waar. Indien er geen andere _____ bestuurders zijn, neemt het lid met de vroegste geboortedatum de bestuurstaken — waar. _____
6. Het bestuur blijft bevoegd ook indien er vacatures in het bestuur zijn _____ (ontstentenis). Indien er geen bestuursleden meer zijn, is elk van de leden _____ bevoegd een algemene ledenvergadering uit te roepen om een nieuw bestuur te — benoemen, met inachtneming van de artikelen 4 en 5. _____
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur zijn de artikelen 4 en — 5 zoveel mogelijk van toepassing. _____
8. Leden van het bestuur kunnen voor hun werkzaamheden en gemaakte onkosten — een door de algemene ledenvergadering vast te stellen vergoeding toegekend _____ krijgen. Hiertoe wordt een regeling in het huishoudelijk reglement uitgewerkt. _____
9. In het geval dat er slechts één bestuurder is of dat alle bestuurders een _____ overeenkomst mee ondertekenen, wordt verondersteld dat aan de acties van het — bestuur een bestuursbesluit ten grondslag ligt. _____

Vertegenwoordiging _____

Artikel 7 _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie. Ook twee bestuursleden _____ gezamenlijk kunnen de coöperatie vertegenwoordigen. _____
2. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van verplichtingen en het doen van _____ uitgaven voor zover deze door de algemene ledenvergadering in de door haar _____ vastgestelde begroting zijn vastgelegd. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan — van verplichtingen waarvoor een of meer individuele leden zich garant hebben — gesteld, mits geregeld in de ledenovereenkomst. De algemene ledenvergadering — kan te allen tijde nadere toestemming verlenen. _____
3. In alle gevallen waarin de coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met één of _____ meer bestuurders kan de algemene ledenvergadering één of meer personen — aanwijzen om de coöperatie te vertegenwoordigen. _____

Contributies en investeringsprojecten _____

Artikel 8 _____

1. De algemene ledenvergadering kan een contributie vaststellen die ieder lid _____ jaarlijks moet betalen. De hoogte van de contributie wordt vastgesteld uiterlijk één — maand voor aanvang van het nieuwe boekjaar waarop de contributie betrekking — heeft, of daarna enkel met instemming van alle leden. Als de algemene _____ ledenvergadering hierover geen besluit neemt, blijft de oude contributie _____ gehandhaafd. _____
2. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het jaar start, wordt de contributie _____ berekend naar rato van het aantal volle kalendermaanden van het lidmaatschap — in dat jaar. _____
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijft de contributie — voor het gehele jaar door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist. _____

4. De algemene ledenvergadering kan een entreegeld vaststellen dat nieuwe leden — bij aanvang van hun lidmaatschap moeten voldoen. _____
5. Behalve wat er in de statuten is bepaald kan de coöperatie door een besluit geen — verdere verplichtingen stellen aan de leden om financieel of in natura bij te _____ dragen. Wel kan de coöperatie eisen stellen aan de wijze waarop activiteiten in _____ coöperatieverband moeten worden uitgevoerd. _____
6. De algemene ledenvergadering kan in een aanvullend reglement vastleggen in _____ welke investeringsprojecten leden kunnen deelnemen, onder welke voorwaarden — en met welke verplichtingen. _____

Jaarrekening en winst _____

Artikel 9 _____

1. Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging — van deze termijn door de algemene ledenvergadering met ten hoogste vier _____ maanden, maakt het bestuur een jaarrekening op en verstuurt deze aan de leden. — Ook maakt het bestuur een bestuursverslag. _____
3. Het bestuur zorgt dat het bestuursverslag en de opgemaakte jaarrekening met _____ onderliggende stukken, vanaf de oproep voor de algemene ledenvergadering tot — aan de vergadering, voor alle leden in te zien is op het vestigingsadres van de _____ coöperatie. _____
4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden; _____ ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt dat onder _____ opgaaf van reden vermeld. _____
5. De jaarrekening wordt vastgesteld tijdens een algemene _____ ledenvergadering die het bestuur uiterlijk een maand na het _____ opmaken van de jaarrekening laat plaatsvinden. Door vaststelling van de _____ jaarrekening wordt niet automatisch decharge verleend aan het bestuur, hiervoor — is een apart besluit nodig van de algemene ledenvergadering. _____
6. Iedere verplichting van leden of oud-leden om in een tekort van de coöperatie bij — te dragen, is uitgesloten. Vanwege deze uitgesloten aansprakelijkheid zal de _____ coöperatie steeds haar volledige naam gebruiken (inclusief de letters U.A.), _____ behalve waar het gaat om reclame-uitingen. _____

Artikel 10 _____

1. De coöperatie mag geen winst onder haar leden of oprichters verdelen. _____
2. Eventuele winst wordt toegevoegd aan het vermogen van de coöperatie en zal _____ worden ingezet voor het maatschappelijke doel van de coöperatie. Verliezen _____ worden op het vermogen van de coöperatie in mindering gebracht _____

Statutenwijziging _____

Artikel 11 _____

1. De algemene ledenvergadering kan de statuten van de coöperatie alleen _____ wijzigen, als dit bij de oproep van de vergadering al is geagendeerd. _____
2. De woordelijke tekst van de wijziging wordt ten minste zeven dagen voor de _____ vergadering aan de leden verstuurd en ter inzage gelegd op het vestigingsadres — van de coöperatie. _____
3. Voor een statutenwijziging is een meerderheid nodig van ten minste vier/vijfde _____ van het aantal uitgebrachte stemmen. _____
4. De statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan een notariële akte is _____ opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd om deze akte van _____ statutenwijziging te tekenen. _____

5. De bepalingen in lid 1 en 2 zijn niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging unaniem wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, te verstrekken aan het handelsregister.

Ontbinding en vereffening

Artikel 12

1. De bepalingen in artikel 11 leden 1, 2, 3 en 5 zijn ook van toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de coöperatie.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de coöperatie. Het bestuur regelt de vereffening.
3. Ook het opzeggen, overlijden of bij een rechtspersoon het ontbinden van het laatste overgebleven lid leidt tot ontbinding van de coöperatie. (De vereffenaar van) het laatst overgebleven lid zal dan de vereffening regelen.
4. De boeken en bescheiden van de ontbonden coöperatie moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

Reglementen

Artikel 13

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement zijn de bepalingen van artikel 11 lid 1, 2 en 5 van gelijke toepassing.

Slotverklaring

Tenslotte verklaarde de comparante:

Als leden van de coöperatie treden toe de genoemde oprichters, te weten de volmachtgevers sub 1, 2 en 3.

Als eerste bestuursleden worden tevens de oprichters benoemd, te weten de volmachtgevers sub 1, 2 en 3.

Volmachten

Van de volmacht verlening aan de comparante blijkt uit drie onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte worden gehecht.

Notariële voorlichting (Belehrung)

De "Belehrungspflicht" omvat de wettelijke plicht van mij, notaris, om:

(I) de cliënt tijdig de gelegenheid te geven van de inhoud van de akte kennis te nemen;

(II) toelichting te geven op de inhoud van de akte en;

(III) zo nodig de cliënt te wijzen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien.

Partijen verklaarden dat aan voormelde "Belehrungspflicht" is voldaan.

Slot

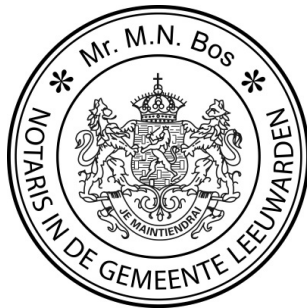
WAARVAN AKTE is verleden te Grou, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparante is mij, notaris, bekend en haar identiteit is door mij, notaris, aan de



hand van het daartoe bestemde document vastgesteld. _____
De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft _____
verklaard met beperkte voorlezing van de akte in te stemmen, tijdig voor het verlijden _____
een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis _____
genomen en met de inhoud in te stemmen. _____
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de _____
comparante en vervolgens door mij, notaris, om negen uur en tien minuten. _____
(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.N. Bos', written over a horizontal line.